

Patvirtintas SB „Politechnika“ 2025 m. gegužės 23 d. bendrijos visuotiniame susirinkime

SODININKŲ BENDRIJOS „POLITECHNIKA“ VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

1. Sodininkų Bendrijos „Politechnika“ (toliau – SB) veiklai vadovauja Bendrijos valdyba, kuri priima sprendimus visais klausimais, susijusiais su kasdieniais organizaciniais Bendrijos ūkinės ir socialinės veiklos klausimais.

II. NARIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2. Bendrijos narys turi šias teises:

- 2.1. saugoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo objektų naudojimą bei priežiūrą, atitinkančią visų Bendrijos narių interesus.
- 2.2. imtis priemonių, kad būtų išvengta žalos bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 2.3. įstatymų nustatyta tvarka susipažinti su Bendrijos dokumentais ir gauti informaciją apie jos veiklą.
- 2.4. įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises ir Bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises.
- 2.5. naudotis Bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeidžiant kitų narių teisių bei teisėtų interesų.

3. Bendrijos narys turi šias pareigas:

- 3.1. laikytis Bendrijos įstatų, vidaus tvarkos taisyklių ir valdybos sprendimų.
- 3.2. tinkamai naudoti ir prižiūrėti valdomus sklypus, nedarydamas žalos kaimynams. 3.3. tausoti Bendrijos turtą ir užtikrinti, kad šeimos nariai laikytųsi vidaus tvarkos taisyklių.
- 3.4. informuoti valdybą apie vidaus tvarkos pažeidimus.
- 3.5. laikytis nustatytos tvarkos atsiskaityti už paslaugas ir laiku mokėti nario mokestį bei kitus nustatytus mokesčius.
- 3.6. apmokėti Bendrijos išlaidas, susijusias su bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra, remontu ar tvarkymu, taip pat bendro naudojimo žemės naudojimu ir priežiūra, atsižvelgiant į sklypo dydį.
- 3.7. dalyvauti Bendrijos organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose.
- 3.8. informuoti valdybą raštu apie sklypo perleidimą ne vėliau kaip prieš 10 dienų.
- 3.9. išstodamas iš Bendrijos, visiškai atsiskaityti už prievoles.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

4. Bendrijos valdyba organizuoja sodo aikštelių, kelių, takų ir narių sklypų ribų žymėjimą, kurio privalo laikytis visi sodininkai.
5. Sodininkai privalo tvarkyti savo individualius sklypus pagal valdybos sprendimus ir dalyvauti tvarkant bendrojo naudojimo aikšteles, kelius, pakrantes ir kitus bendro naudojimo objektus.
6. Kiekvienas sklypo savininkas privalo turėti pritvirtintą (prie namo ar kito statinio) namo numerį.
7. Bendrijos valdyba užtikrina informacinių skelbimų lentų tvarką.
8. Bendrijos nariai laikosi pagarbos ir draugiškumo normų bendravime, sprendžiant problemas ir nesutarimus.
9. Sodininkai gali užsiimti tik tokia veikla, kuri atitinka mėgėjiškos sodininkystės tikslus: auginti daržoves, vaisius, gėles ir kt. ir kita veikla, kuri neprieštaruoja Sodininkų Bendrijų įstatymui ir Žemės įstatymui.
10. Sodininkai privalo laikytis aplinkos apsaugos reikalavimų ir prižiūrėti bendrojo naudojimo plotuose augančius medžius ir krūmus.
11. Bendrijos bendro naudojimo plotai tvarkomi visuomeninėmis talkomis, o nariai, negalintys dalyvauti, gali atlikti pareigas vėliau arba sumokėti įnašą, kurį nustato Visuotinis narių susirinkimas.
12. Ramybės laikas nustatomas nuo 19 val. iki 7 val. ryto, šiuo metu taikomi triukšmo ribojimo reikalavimai. Įtraukiant nuostatą, kad dienos
13. Valdyba nustato bendrojo ir privataus naudojimo objektų apsaugos tvarką, neleidžiančią lankytis privatizuotuose sklypuose be savininko žinios, išskyrus ekstremalius atvejus.

IV. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IR SODO SKLYPŲ TVARKYMOUI

14. Mėgėjiško sodo teritoriją sudaro nuosavybės teise valdomi sklypai ir bendrojo naudojimo žemė.
15. Žemės sklypai formuojami įstatymų nustatyta tvarka pagal žemėtvarkos projektą ar kitą planavimo dokumentą.
16. Draudžiama statyti statinius, skirtus paslaugoms teikti (prekyba, remontas ir kt.)
17. Statiniai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, išskyrus rašytinį susitarimą su kaimynais.
18. Galima statyti gyvenamąjį namą ir priklausinius pagal statybos leidimą ar laikinus statinius pagal galiojančius teisės aktus.
19. Be valdybos leidimo draudžiama keisti, ardyti, remontuoti bendrą inžinerinę įrangą ir bendro naudojimo objektus.
20. Tualetai ir komposto dėžės turi būti įrengiamos ne mažesniu kaip 2 m. atstumu nuo kaimynų sklypų, kitu atveju tik gavus rašytinį kaimynų sutikimą.

21. Mėgėjiško sodo teritorija priskiriama žemės ūkio paskirties žemei ir jos paskirtis gali būti keičiama tik pagal teritorijų planavimo dokumentus ar kita teisės aktų tvarka.

22. Sklypų sujungimas ir padalinimas vykdomas pagal planavimo dokumentus.

23. Ribos tarp sklypų gali būti pažymimos grioveliais, tvorelėmis, gyvatvorėmis ar tvoromis.

V. AUGALŲ PRIEŽIŪROS IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

24. Sodininkai tvarko medžius ir krūmus laikydamiesi nustatytų atstumų nuo sklypo ribos.

25. Dekoratyvinės gyvatvorės turi būti prižiūrimos, kad nesiskverbtų į kaimyninius sklypus.

26. Kiekviename sklype turi būti palaikoma tvarka, naikinamos piktžolės, laikantis reikalavimų tvarkomos atliekos. Taip pat turi būti kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais.

27. Atliekos turi būti išvežamos, o deginimas yra draudžiamas.

28. Nelaužyti ir nenaikinti sodo augalų, pastebėjus pažeidėjus pranešti valdybai ar informuoti policiją.

VI. LAISTOMAS VANDUO, ELEKTRA

29. Laistomas vanduo naudojamas saikingai, laikantis valdybos nustatytos tvarkos.

30. Už sunaudotą elektros energiją apmokama iš surinktų mokesčių.

VII. TRANSPORTO PRIEMONIŲ LAIKYMAS IR NAUDOJIMASIS KELIAIS

31. Transporto priemonės turi būti laikomos sklype, draudžiama laikyti Politechnikos gatvėje bei takuose.

32. Draudžiama įvažiuoti į sodo takus su sunkvežimiais ir kitomis transporto priemonėmis, galinčiomis sugadinti takus. Už sugadintų takų sutvarkymą atsako sklypo savininkas į kurio sklypą važiavo sunkioji technika.

33. Sodininkams draudžiama uždaryti sodo takus be valdybos sutikimo.

34. Sodo takus tvarko sodininkai savo lėšomis.

VIII. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

35. Gyvūnai negali būti palaidi, privalo būti prižiūrimi, o pasivaikščiojimų metu turi turėti antsnukį. Jų savininkai turi rūpintis aplinkos švara, išmatas surinkti ir išmesti į tam skirtus kontenerius.

36. Laikant smulkius gyvūnus ir bites, turi būti laikomasi higienos reikalavimų ir nedaroma žala aplinkai.

IX. ATSAKOMYBĖ

37. Sodininkams, nesilaikantiems Bendrijos įstatų, Vidaus tvarkos taisyklių, nevykdantiems visuotinio narių susirinkimo ir valdybos sprendimų, nemokantiems mokesčių taikomos šios poveikio priemonės: įspėjimai, skolininkams skaičiuojami delspinigiai, skolininkai perduodami antstoliams, pašalinami iš Bendrijos.

38. Sodininkai ir kiti asmenys, padarę žalą Bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

39. Šios vidaus tvarkos taisyklės įsigalioja nuo jų patvirtinimo visuotiniame susirinkime ir visi Bendrijos nariai privalo su jomis susipažinti ir laikytis.

40. Taisyklės skelbiamos viešai bendrijos įstatų nustatyta tvarka.