

SB šPolitechnikaõ valdybos pos dffio protokolas Nr. 2
2014-07-24
Naujasodis

Pirmininkauja SB pirminink D.Tuminien
Sekretoriauja R. Antanaitis.
Dalyvauja valdybos nariai A.Bieliauskas, A.Mazeliauskas

Darbotvark je:

1. D l SB šPolitechnikaõatlikt darb per laikotarp nuo 2014.05.09-2014.07.24.
2. D l SB šPolitechnikaõ nari duomen paskelbimo vie-ai.
3. D l atsiskaitymo tvarkos su ne sodo bendrijos nariu patikslinimo.
4. D l paupio zonoje esan i nesutvarkyt plot .
5. D l -alia pagrindinio kelio auginam kr m ir medfli .
6. D l griovio valymo.
7. D l sod teritorijoje netvarkom sklyp .
8. D l ma-in statymo paupio pus je ant vejios bei kelkra- iuose.
9. D l apmok jimo ufl betonini kuoliuk i-kasim , i-veffim ir ufl informacini skydeli stulpeli sutvarkym bei nudaftym .
- 10.D l bendrojo naudojimo objekt apra- ir vidaus tvarkos taisykli skelbimo.
- 11.D l pa-alpos mirus I.Ger ien s vyrui.D l Z.Migonien s pateikto pra-ymo. D l V. Parulio pateikto pra-ymo.

1. SVARSTYTA. SB šPolitechnikaõatlikti darbai per laikotarp nuo 2014.05.09-2014.07.24.

Kalb jo SB Politechnika pirminink Danguol Tuminien .Per laikotarp buvo vykdomi tokie darbai: nupirkta flol s -ienavimo ma-ina ufl kai kuri SB nari savanori-kai skirtus pinigais, prad ti -ienauti bendri paupio plotai, i-kasti ir i-veffti betoniniai kuoliukai, sutvirtinta skelbim lenta.

Informaciniai skydeliai buvo pagaminti, bet neatitiko sutartyje numatyt reikalavim , tod l gr flinti pakoregavimui.Skydeliai bus baigti tik 2014 07 24 ir bus prad ti renginti prie tak . Buvo kreiptasi seni nij d l informacijos, kiek SB nari yra deklarav gyvenam viet Naujasodyje. Gautas atsakymas, kad seni nija toki flini neteikia. D l flaidim aik-tel s teisinimo buvo kreiptasi fiem tvarkos skyri óatsakymo dar n ra. Buvo kreiptasi Kauno rajono seni nij d l kelio uftvindyimo lyjant smarkesniam lietui. Buvo pra-yta i-valyti upel -alia gatv s. Atsakymas ra-tu dar negautas, bet atvyk s urbanistikos skyriaus vadovas patvirtino, kad pad s.

Buvo kreiptasi Aplinkos ministerij d l betonini luit , esan i prie antro lauko tualetu. Atsakymo dar laukiame.

D l skol i-ie-kojimo buvo kreiptasi teism . Laukiam tolimesn s teismo eigos. Paruo-tos sutartys su ne bendrijos nariais.

Ufpildytas registracijos flurnalas. D l nari kadastrini duomen , reikaling registracijos flurnalui ufpildyti buvo kreiptasi Registr centr .Tokius duomenis galima gauti, bet vieno sklypo duomen pateikimas kainuot 70 lt, tod l buvo atsisakyta tokio duomen gavimo b do.

NUTARTA. Konstatuoti, kad 2014 05 09 valdybos pos dffio nutarimai vykdomi tinkamai.

2.SVARSTYTA. SB šPolitechnikaõ nari duomen paskelbimas vie-ai.

D. Tuminien informavo, kad gauta pastaba d l interneto svetain je ir skelbim lentoje pateikt asmens duomen paskelbimo (vardas pavard , gyvenamoji vieta) be flmogaus sutikimo. Duomen apsaugos statymas pareigoja neskelbti -i duomen vie-ai be flmogaus sutikimo .

NUTARTA:

Kiekvienam SB šPolitechnikaõ nariui suteikti jo duomen kod , kur reik s pateikti vietoj nario vardo, pavard s ir gatv s pavadinimo.Vie-ai skelbti tik duomen kod ir mokes i mok jimo sum ar siskolinim .

Buhalteriu pateikti nari duomen kodus.

Pritarta bendru sutarimu.

3.SVARSTYTA. Patikslinta atsiskaitymo tvarka su ne sodo bendrijos nariais. SB pirminink pasteb jo, jog tikslinga nustatyti, kad ne sodo bendrijos narys s skait turi apmok ti per 14 kalendorini dien nuo s skaitos gavimo.

s skait traukiamos administravimo i-laidos.

Pateikti nari susirinkimui patvirtinti .

vertinus darbo ir laiko s naudas , b t tokie kainiai :

ufl darb sura-ant ir paruo-iant s skait -5lt,vien kart ;

ufl elektros rodmen fiksavim -1lt, m nes , sura-ym -1lt,ufl m nes ;

ufl duomen pateikim AB Lesto-1lt,ufl m nes .

NUTARTA:

Pateikti projekt nari susirinkimui ir patvirtinti .

3.1. s skait traukiamos administravimo i-laidos ufl 2014m

3.2. Ne sodo bendrijos narys jam pateikt s skait turi apmok ti per 14 kalendorini dien nuo s skaitos gavimo dienos.

3.3. Ufl laiku neapmok t s skait skai iuoti - 0,1% delspinigi .

3.4. Ufl papildomus darbus bendrijos nariui ir ne bendrijos nariui skai iuoti :

3.4.1. ufl dokument kopijas , (paprāius papildomai) mok ti pagal pateikt kvit ,tam darbui atlikti, ufl dokument siuntim mok ti, pagal pateikt pa-to kvit , kitos i-laidos ópagal kitas pateikiamas s skaitas, susijusias su i-siuntimu. Ne sodo bendrijos nariui papildomus dar bus pridedama suma ufl darbo ir laiko s naudas patirtas atliekant – darb . kainiai bus tvirtinami bendrijos susirinkime.

3.5.Sodo bendrijos nariui para-ius pra-ym tapti ne sodo bendrijos nariu ir neapmok jus SB šPolitechnikaõ skolos, skola lieka galioti ir tapus ne sodo bendrijos nariu.

3.6. Nesudarius individualios sutarties, bendro naudojimosi objektais s lygas,tvark ir kainas viena-ali-kai nustato sodinink bendrija. Pritarta bendru sutarimu.

4.SVARSTYTA. Paupio zonoje esantys nesutvarkyti plotai. Paupio zonoje lik nenu-ienaut plot . Kai kurie plotai priklauso priffi r ti SB šPolitechnikaõ, kiti - privatizuotoje flem je. SB šPolitechnikaõ priffi rimi plotai nenupjauti d l to, kad jie buvo apleisti, ilgai nepjaunama flol - tokios flol s pjovimo ma-ina jau nenupjauna .

NUTARTA:

4.1. SB šPolitechnikaõ priklausantiems plotams nupjauti su trimeriu pasamdant flmog .

4.2. Priva ios teritorijos plotus, d l nepriffi rim sklyp nufotografuoti ir perduoti Aplinkos ministerijai.

Pritarta bendru sutarimu.

5. SVARSTYTA. Tmlia pagrindinio kelio auginam kr m ir medffi sodinimas.

Tmlia pagrindinio kelio kelkra- io daugelis sodinink ufsodin pu-aites, eglaites, slyvaites ir kitokius kr mus.Gal b t jie ir papuo-ia kelkra-t , gerai, kad ma-inos nei-vaffin ja priffi rimos vejose, bet tai trukdo kelio matomumui bei apsunkina automobili prasilenkim . Kauno raj Urbanistikos skyriaus vadovas persp jo, kad bus skiriamos baudos. Auginti gali tik turintys tam leidimus. Norintiems gauti leidimus reik t kreiptis Kauno raj Savivaldyb s aplinkos skyri .

NUTARTA: sp ti SB šPolitechnikaõ sodininkus panaikinti feldinius arba i-siimti leidim .

Pritarta bendru sutarimu.

6. SVARSTYTA. Griovio valymo tvarka.

Pradžioje sod tekantio upelio funkcija - bėgančio nuo kalno vandens surinkimas, kad jis toliau nubėgtų. Kadangi griovys neišvalytas, smarkiai užsikimšęs, dėl jo valymo kreiptasi Kauno raj. Savivaldybė. Savivaldybės atstovai paaiškino, kad griovio išvalyti negali, nes jis neteisėtai yra aptvertas sodininkų tvoromis. Kol nebus atlaisvinti priėjimai, darbai neprasidės. Kauno raj. valdininkai perspėjo, kad bus skiriamos baudos, kuri pirmoji būtų mažiausia - 500 lt.

NUTARTA. Perspėti SB šPolitechnika sodininkus, kad visi bendro naudojimo objektai negali būti užtvirti. Užtvirtinimus pareigoti iki 2014 08 15 padaryti priėjimui prie bendro naudojimo objektų.
Pritarta bendru sutarimu.

7. SVARSTYTA. Sod teritorijoje netvarkomą sklypą savininkams poveikio priemonėmis.
Gauta nusiskundimų dėl sod teritorijoje netvarkomą sod bendrijos sklypą.
Sklypai apfėlę žolėmis, jose veisiasi liūflai, nenukarpytos gyvatvorės. Tai kelia nepatogumų tvarkingiems sklypą savininkams.

NUTARTA: Perspėti SB šPolitechnika sklypą savininkus, (jeigu yra galimybė juos surasti) ir pareigoti iki 2014 08 31 susitvarkyti sklypus. Nevykdantiems statuose numatytą pareigą skirti 100 lt baudas.
Pritarta bendru sutarimu.

8. SVARSTYTA. Mažinantis statymas paupio pusėje ant vejos bei kelkračiuose.
Gauti nusiskundimai dėl mažinantis statymo žemumo zonoje paupio pusėje.
Bendro naudojimo žemumė, esanti paupio pusėje, stengiamasi tvarkyti, kad visi galėtų pasigrožėti, turėti poilsio zoną.

NUTARTA:

8.1. perspėti visus, gyvenančius SB teritorijoje, kad žemumo zonoje nebūtų parkuojami automobiliai.

8.2. Nesilaikant numatytos tvarkos, ant vejos stovinčius automobilius nufotografuoti ir nuotraukas siųsti keli policijai.

Pritarta bendru sutarimu.

9. SVARSTYTA. Apmokėjimas už betoninių kuoliukų įkasinimą, išvežimą ir už informacinių skydelių stipulinį sutvarkymą ir nudažymą.
Bendro naudojimo žemumėje reikėtų įkasti ir išvežti apie 30 vnt. betoninių tvoros stulpelių. Reikia priveržinti informacinius skydelius prie kiekvieno

tako, pakeičiant uždavimus su sklyp numeriais uždavimus su adresais. Už atliktus darbus reikia apmokėti.

NUTARTA:

A. Mazeliauskui pagal pasirašytą darbų atlikimo sutartį apmokėti 100lt.

A. Bieliauskui pagal pasirašytą darbų atlikimo sutartį apmokėti 100lt.

Pritarta bendru sutarimu.

10. SVARSTYTA. Bendrojo naudojimo objektų aprašai ir vidaus tvarkos taisyklės.

Bendrijos valdyba privalo sudaryti bendrojo naudojimo objektų aprašus ir prireikus juos papildyti arba pakeisti. Iki šiol toks aprašas nebuvo sudarytas. Vidaus tvarkos taisyklės turi būti skelbiamos viešai.

NUTARTA:

10.1. pareigoti A. Butrimą sudaryti bendrijos bendrojo naudojimo turto ir objektų registravimo knygą ir paskelbti viešai iki 2014 08 12;

pareigoti A. Butrimą vidaus tvarkos taisykles paskelbti internetiniame puslapyje iki 2014 08 12;

Pritarta bendru sutarimu.

11. SVARSTYTA. Einamieji bendrijos klausimai: pa-alpa I. Geri ienei, mirus vyrui, ne bendrijos nario V. Parulio pra-ymas pakeisti i- stojimo i- bendrijos dat , ne bendrijos nar s Z. Migonien s pra-ymas.

NUTARTA:

11.1. I-rei-kiant ufluojaut mirus I. Geri en s vyrui, skirti 100 lt laidojimo pa-alp ;

11.2. Atsakyti Z. Migonien s pra-ym , pasikonsultavus su juristu.

11.3. V. Parul laikyti ne sodo bendrijos nariu nuo pra-ymo pateikimo dienos.

Pritarta bendru sutarimu.

SB Špolitechnikaõ pirminink

D. Tuminien

Sekretorius

R. Antanaitis